

CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL

N.º 43

PEDRO ANTÓNIO VAZ CARDOSO, Vice - Presidente da Câmara Municipal de Cantanhede, **TORNA PÚBLICO** que, de harmonia com as deliberações tomadas nas reuniões desta Câmara Municipal realizadas em 17/07/2024 e 07/08/2024 e considerando que se encontram cumpridos os pressupostos constantes na alínea g) do n.º 1 do art.º 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, proceder-se-á no dia **4 de setembro do corrente ano, pelas 10,00 horas**, no Salão Nobre dos Paços do Município, às seguintes arrematações em hasta pública, perante a Comissão designada para o efeito:

- 1) Para alienação de 9 Lotes de Terreno destinados à construção de habitações, sítos no Loteamento da Praia da Tocha Sul II e de 2 Lotes de Terreno destinados à construção de habitações no Loteamento da Expansão Norte, que a seguir se discriminam:

Loteamento da Praia da Tocha Sul II

Lote N.º	Área do Lote (m2)	N.º de fogos	Polígono e Área máxima de implantação	Área de construção máxima			Área construção máx. total	Uso	Valor base de Licitação
				Cave	R/Chão	1º Andar			
1	146	1	72	50	66	45	161	Habitação	49 105,00 €
2	145	1	72	50	66	45	161	Habitação	49 105,00 €
3	142	1	72	50	66	45	161	Habitação	49 105,00 €
4	141	1	72	50	66	45	161	Habitação	49 105,00 €
5	142	1	72	50	66	45	161	Habitação	49 105,00 €
6	138	1	72	50	66	45	161	Habitação	49 105,00 €
7	140	1	72	50	66	45	161	Habitação	49 105,00 €
8	137	1	72	50	66	45	161	Habitação	49 105,00 €
9	248	1	78	65	70	60	195	Habitação	59 475,00 €

Nota: O piso em cave, destina-se a arrumos, estacionamento ou a áreas técnicas, e os restantes pisos a habitação.

Loteamento da Expansão Norte – Praia da Tocha

Lote N.º	Área do Lote (m2)	Uso	Área máx. de construção	Índice máx. de construção	Área máx. de implantação	Índice máx. de implantação	N.º máx. de pisos	N.º máx. de fogos	N.º de lugares de estacionamento (no interior do lote)	Valor base de Licitação
43	282	Habitação	199	0,71	111	0,39	2	2	2	43 780,00 €
54	349	Habitação	279	0,80	155	0,44	2	2	3	61 380,00 €

- 2) Para alienação de 10 Lotes de Terreno destinados à construção de habitações, sítos no Zona Sul de Cantanhede, 3 Lotes de Terreno destinados à construção de habitações no Loteamento Parque Expo de Cantanhede e 5 Lotes de Terreno

PC

CÂMARA MUNICIPAL

destinados à construção de habitações do Loteamento do Albucaz - Fontinha, Freguesia de Febres, que a seguir se discriminam:

Loteamento da Zona Sul de Cantanhede

Lote N.º	Área do Lote (m2)	N.º de fogos	Abc					Uso	N.º de lugares de estacionamento (no interior do lote)	Valor base de Licitação
			Cave	R/chão	1º Andar	Anexo	Total (m2)			
2	498	1	127	127	100	27	254	Habitação	2	42 330,00 €
13	498	1	127	127	100	27	254	Habitação	2	42 330,00 €
16	347	1	150	150	100	16	266	Habitação	2	42 270,00 €
19	347	1	150	150	100	16	266	Habitação	2	39 900,00 €
20	347	1	150	150	100	16	266	Habitação	2	39 900,00 €
22	347	1	150	150	100	16	266	Habitação	2	39 900,00 €
23	347	1	150	150	100	16	266	Habitação	2	39 900,00 €
28	347	1	150	150	100	16	266	Habitação	2	39 900,00 €
40	517	1	125	125	100	30	255	Habitação	2	42 330,00 €
51	517	1	125	125	100	30	255	Habitação	2	42 330,00 €

Nota: As caves serão enterradas com acesso dentro do perímetro da construção e para utilização única de estacionamento e arrumos, não sendo contabilizada para a Abc total do lote.

Loteamento do Parque Expo de Cantanhede

Lote N.º	Área do Lote (m2)	Área de implantação	Área bruta de construção **	N.º de pisos *	N.º de frações	Uso	Valor base de Licitação
14	218	120	240	2	1	Habitação	27 904,00 €
19	295	150	300	2	1	Habitação	37 760,00 €
20	305	150	300	2	1	Habitação	39 040,00 €

* poderá ser executada uma cave em todos os lotes, para além do n.º de pisos definitivos.

** não foi considerada a cave para determinação da Abc total.

Loteamento do Albucaz, Fontinha - Febres

Lote N.º	Área do Lote (m2)	Uso	Área máx. de implantação	Área bruta de construção	N.º máx. de pisos	N.º máx. de fogos	Valor base de Licitação
7	300	Habitação	90	180	2	1	15 309,00 €
8	199	Habitação	90	180	2	1	12 604,00 €
9	174	Habitação	90	180	2	1	11 935,00 €
10	171	Habitação	90	180	2	1	11 855,00 €
11	328	Habitação	90	180	2	1	16 058,00 €

Ph

CÂMARA MUNICIPAL

Os processos e respetivas condições de venda estão patentes no Departamento de Urbanismo / Secção de Obras Particulares e Loteamentos e na Divisão Administrativa e de Recursos Humanos / Secção de Atendimento, Taxas e Licenças, onde poderão ser consultados todos os dias úteis e durante as horas normais de expediente.

Para conhecimento geral se publica o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

Paços do Município de Cantanhede, 12 de agosto de 2024.

O Vice-Presidente da Câmara Municipal de Cantanhede,


(Pedro António Vaz Cardoso)

